



>>> S'ha aplicat un revestiment de formigó polímer –una pedra artificial altament resistent i lleugera-, col·locant un gruix de llana de roca –que serveix d'aïllant- i deixant entre la façana nova i l'antiga una cambra d'aire

L'objectiu principal era "aïllar l'edifici habitat sense molestar ningú", explica l'arquitecte responsable dels treballs, Pere Espuga, o si més no, molestant el menys possible. Per això es va escollir l'opció d'aplicar una segona pell a sobre la façana preexistent, una solució ja assajada en altres ocasions. Concretament, s'ha aplicat un revestiment de formigó polímer –una pedra artificial altament resistent i lleugera-, col·locant un gruix de llana de roca –que serveix d'aïllant- i deixant

entre la façana nova i l'antiga una cambra d'aire. Així, a més d'estalvis energètics importants, evita les filtracions d'aigua i els danys que aquestes poden causar en parets i estructura.

la nova pell permet modernitzar el llenguatge arquitectònic de l'edifici

Per millorar encara més l'eficiència energètica de l'edifici també s'han canviat les finestres i les caixes de persianes. Les noves són fetes de PVC i vidres amb cambra, amb un bon rendiment energètic. Així es redueixen encara més els estalvis energètics de més del 50%. Per dir-ho d'una altra manera, de

tenir la calefacció funcionant al 100% a deixar d'encendre-la, segons explica Espuga l'experiència d'alguns llogaters.

Més enllà de l'eficiència energètica, la nova pell permet "modernitzar el llenguatge arquitectònic de l'edifici". Les peces de formigó polímer de dos colors es combinen, igualant i uniformitzant el llenguatge de la façana, creant l'efecte d'un edifici menys tancat i amb obertures més grans. A les balconades, la paret s'ha pintat de color vistós, contribuint a donar caliu i lluminositat en un carrer relativament estret, gris i fosc.

Aprofitant els treballs a la façana, la propietat ha renovat els pisos desocupats. En aquests s'han reformat cuines i banys, s'han canviat els radiadors i la il·luminació, s'ha posat gres porcellànic al terra i s'han pintat els paraments verticals, dotant així d'una "pell interior nova" els habitatges reformats.



ARQUITECTE: Engitec / Pere Espuga Sorribes
CONSTRUCTORA: Construccions Llesui

